



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष २, अंक २७]

गुरुवार, मार्च ३, २०१६/फाल्गुन १३, शके १९३७

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ५३

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग

बांधकाम भवन, २५, मझबान पथ, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१, दिनांक ३ मार्च २०१६

अधिसूचना

महाराष्ट्र ग्रामपंचायत लेखा संहिता, २०११.

क्रमांक व्हीपीएम. २०१५/प्र.क्र. ३०९/पंरा-४(२२).—महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, १९५८ (१९५९ चा ३), याच्या कलम १७६, पोट-कलम (१) व पोट-कलम (२) च्या खंड (सोळा), (सव्वीस), (एकेचाळीस) व (सत्तेचाळीस) अन्वये महाराष्ट्र शासनास प्रदान करण्यात आलेल्या व त्या बाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन, याद्वारे, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत लेखा संहिता, २०११ यात आणखी सुधारणा करण्यासाठी पुढील नियम करीत आहे. हे नियम उक्त अधिनियमाच्या कलम १७६ च्या पोट-कलम (४) अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे, यापूर्वी प्रसिद्ध करण्यात आले आहेत :—

१. या नियमांना महाराष्ट्र ग्रामपंचायत लेखा (सुधारणा) संहिता, २०१६ असे संबोधण्यात येईल.

२. महाराष्ट्र ग्रामपंचायत लेखा संहिता, २०११ (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख “ मुख्य नियम ” असा उल्लेख करण्यात आला आहे) मधील नियम ३२ च्या उप नियम (१), (२) आणि (३) ऐवजी पुढील उप नियम दाखल करण्यात येतील :—

“(१) पंचायत, या नियमाखालील करपात्र अशा तिच्या अधिकारक्षेत्रात वसलेल्या सर्व जमिनी व इमारती यांची यादी तयार करील आणि तिला मान्यता देईल. त्यानंतर नमुना ८ मधील कर आकारणी नोंदवहीच्या स्तंभ क्र. (१) ते (१६) मध्ये योग्य नोंदी घेऊन ती पूर्ण करील. कराच्या रकमेची गणना करण्यात येईल आणि वसुलीची रक्कम निश्चित करण्यात येईल आणि पंचायतीच्या सचिवाकडून निर्धारण सूचीच्या स्तंभ क्र. (१७) ते (२१) मध्ये त्याची नोंद घेण्यात येईल.

(२) कराची रक्कम निश्चित होऊन तिची नमुना ८ मध्ये नोंद झाल्यावर पंचायत तसे अधिसूचित करील.

(३) अशा कर आकारणी विरुद्ध, जेव्हा एखाद्या व्यक्तीकडून कोणतेही अपील किंवा आक्षेप येईल तेव्हा, पंचायत, त्यावर निर्णय घेईल आणि त्या निर्णयानुसार कोणतेही बदल, करावयाचे असल्यास, ते नमुना ८ मधील नोंदवहीच्या स्तंभ क्र. (२२) ते (२६) मध्ये समाविष्ट करण्यात येतील आणि त्यानुसार, कराची रक्कम अंतिमतः निश्चित करण्यात येईल.”.

(१)

३. मुख्य नियमासोबत जोडलेल्या विद्यमान नमुना ८ ऐवजी पुढील नमुना दाखल करण्यात येईल :—

“ नमुना-८

[नियम ३२ (१) पहा]

सन २० - २० या वर्षासाठी कर आकारणी नोंदवही

ग्रामपंचायत -

अनु- क्रमांक	रस्त्याचे नाव/ गल्लीचे नाव	गट क्र./ भूमापन क्र./नगर भूमापन क्र.	मालमत्ता क्र.	मालकाचे नाव	भोगवटदाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	मिळकत बांधकामाचे वर्ष (मिळकतीचे वयोमान वर्षांमध्ये)	क्षेत्रफळ चौ.फू./ चौ.मी.	वार्षिक मूल्य दर तक्ता प्रति चौ.मी. (रुपये)			घसारा दर	इमारतीच्या वापरानुसार भारांक	भांडवली मूल्य (रुपये)
									जमीन	इमारत	बांधकाम			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)

कराचा दर (पैसे) (१६)	कराची रक्कम (रुपये)					अपिलांचे निकाल आणि त्यानंतर केलेले फेरफार (रुपये)					नंतर वाढ किंवा घट झालेल्या बाबतीत आदेशाच्या संदर्भात शेरा (टीप.—शेरा व दुरुस्त्या सरपंचाने अनुप्रमाणित कराव्यात) (२७)
	मालमत्ता कर (१७)	दिवाबती कर (१८)	आरोग्य कर (१९)	पाणीपट्टी (२०)	एकूण (२१)	मालमत्ता कर (२२)	दिवाबती कर (२३)	आरोग्य कर (२४)	पाणीपट्टी (२५)	एकूण (२६)	

”

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय बनकर,
शासनाचे उप सचिव.

RURAL DEVELOPMENT AND WATER CONSERVATION DEPARTMENT

Bandhkam Bhavan, 25, Marzban Path, Fort,
Mumbai 400 001, dated the 3rd March 2016

NOTIFICATION

MAHARASHTRA VILLAGE PANCHAYATS ACCOUNTS CODE, 2011.

No. VPM. 2015/CR-309/PR.-4(22).— In exercise of the powers conferred by sub-section (1) and clauses(xvi),(xxvi),(xli), and (xlvi) of sub-section (2) of section 176 of the Maharashtra Village Panchayats Act, 1958 (III of 1959), and of all other powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra hereby makes the following rules further to amend the Maharashtra Village Panchayat Account Code, 2011, the same having been previously published as required by sub-section (4) of the section 176, of the said act , namely :—

1. These rules may be called the Maharashtra Village Panchayat Account (Amendment), Code, 2016.

2. In rule 32 of the Maharashtra Village Panchayat Account Code, 2011 (hereinafter referred to as “the principal Rules”) for sub-rules (1), (2) and (3), the following sub-rules shall be substituted, namely :—

“(1) A *Panchayat* shall prepare a list of all lands and buildings taxable under the rules which are situated within its jurisdiction and shall accord sanction to it, after which proper entries in column nos. (1) to (16) of the Tax Levy Register of Form 8, shall be completed, the tax amount shall be calculated and recovery amount shall be fixed and it shall be entered in column nos. (17) to (21) of the Assessment List by the Secretary of Panchayat.

(2) After completion of fixation of tax amount in Form 8, the Panchayat shall notify it.

(3) Against such levy of tax, whenever any appeal or objection is received from an individual, the panchayat shall take decision on it and any changes if required to be made as per decision it shall be incorporated in column nos. (22) to (26) in such Register of Form 8, and accordingly tax amount shall be finally fixed.”.

3. For existing Form 8 annexed with Principle Rule, the following Form shall be substituted, namely :—

“FORM-8

[See rule 32(1)]

Tax Levy Register for the year 20 -20

The Village Panchayat of.....

Sr. No.	Name of Street/ Lane	Gat No./ Survey No./ City Survey No.	Property No.	Name of Owner	Name of Occupier	Description of Property	Year of Construction of Property (Age of property in years)	Area square feet/ square meter	Annual Statement of Rates per square meter (Rupees)			Depreci- ation Rate	Weights as per usage of Build- ing	Capital Value (Rupees)
									Land	Build- ing	Con- stru- ction			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)

Rate of Tax (Paise) (16)	Amount of Taxes assessed (Rupees)					Result of appeals and subsequent alterations (Rupees)					Remarks including references to orders in case subsequent increases and decreases
	Pro- perty Tax (17)	Ligh- ting Tax (18)	Health Tax (19)	Water Tax (20)	Total (21)	Pro- perty Tax (22)	Ligh- ting Tax (23)	Health Tax (24)	Water Tax (25)	Total (26)	Note.—Remarks and corrections should be attested by the Sarpanch). (27)

.”.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY BANKAR,
Deputy Secretary to Government.